

INSERCO, S.A.

**NORMAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA
INSTALACIÓN INDIVIDUAL DE CALEFACCIÓN-
REFRIGERACIÓN MEDIANTE FANCOIL.**

VIVIENDAS CON LA INSTALACIÓN DE FANCOIL PARA LA PRODUCCIÓN DE FRÍO-CALOR EN LA PROMOCIÓN DE PROMOCION DE RIVAS FUTURA CENTER ARENA (MADRID)

Introducción: La instalación común; Principio de funcionamiento.

El conjunto de la promoción dispone de un sistema centralizado de producción de agua caliente y agua refrigerada mediante bombas de calor aire-agua situadas en cubierta destinado al uso de calefacción y refrigeración.

Para la producción de ACS del conjunto de las viviendas de la promoción se dispone de dos bombas de calor de alta temperatura condensada por aire situadas igualmente en la cubierta en los cuales se genera el agua caliente destinada a calentar los depósitos acumuladores del agua de consumo situados en un cuarto de acumulación en cubierta.

Básicamente, las bombas de calor aire-agua generan agua refrigerada (verano) y agua caliente (invierno) y se distribuye por toda la instalación del conjunto de la promoción, siendo la instalación individual de cada vivienda meros “terminales” que transmiten la energía generada a cada vecino en función de sus necesidades, siendo éstas fijadas por cada usuario a nivel individual; y facturado el uso de dicha energía en función del gasto que cada vecino haga de la misma. Para ello, cada vecino dispone de dos contadores el primero, un contador de energía de doble tarifa monitoriza el gasto de frío/calor y el segundo, un contador de caudal de ACS, el consumo de agua caliente sanitaria. Ambos contadores se sitúan en distintos patinillos registrable en la planta correspondiente cercano a la vivienda.

El sistema de distribución de agua fría/caliente es a dos tubos, esto quiere decir que todos los usuarios recibirán el mismo tipo de agua ya sea agua caliente para invierno o agua fría para la temporada de verano.

El cambio de invierno/verano deberá ser decidido por la propia comunidad dos veces al año y comunicada a los usuarios ya que cada usuario deberá cambiar el modo de funcionamiento del termostato en su propia vivienda de acuerdo al cambio de temporada.

SU VIVIENDA:

Para lograr las condiciones de confort, su vivienda dispone de un sistema de un fancoil de techo de conducto con batería a dos tubos (frío/calor) para transmitir el calor o el frío generado en la instalación central en función de la temporada invierno – verano. Dicho fancoil se sitúa de manera habitual en el falso techo del baño y desde el mismo se distribuye una red de conductos hasta cada una de las rejillas de las distintas estancias (salón-comedor y dormitorios). En el local más característico se dispone de un termostato de control del fancoil a través del cual se regula el funcionamiento de dicho fancoil.

En primer lugar, hay que indicar que es necesario posicionar el modo de funcionamiento del termostato de control del fancoils en el modo correspondiente acorde a la temporada y en el momento en que se realice el cambio de temporada a nivel de producción ya que de lo contrario los termostatos funcionarán con una lógica contraria al que se desea.

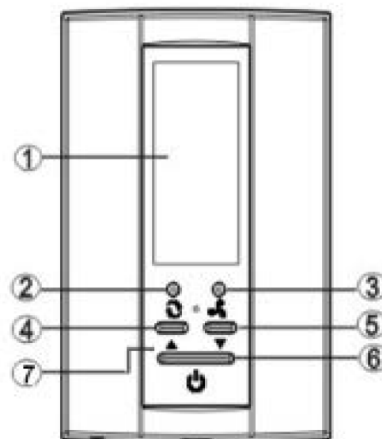
A continuación, se detalla el modo de funcionamiento en cada una de las temporadas.

Sistema de fancoil (invierno)

Se dispone de un termostato digital con temporizador y modo nocturno modelo T15FCT situado en el salón, del cual se ha facilitado un manual detallado para el conocimiento del mismo.

4. Botones e interruptores del termostato

- ① Pantalla
- ② Botón de modo (FRÍO, CALOR, AUTO) (COOL, HEAT, AUTO), pulsar repetidamente hasta conseguir el modo deseado.
- ③ Botón de selección de la velocidad del ventilador (ALTA, MEDIA, BAJA Y ATOMÁTICA) (HI, MED, LOW, AUTO). Encendido el termostato, presione este botón durante 3 segundos, y podrá temporizar el apagado del termostato; Apagado el termostato, presione este botón durante 3 segundos y podrá temporizar el encendido del termostato.
- ④ Aumento de la temperatura de consigna.
- ⑤ Disminución de la temperatura de consigna.
- ⑥ Botón de encendido. *
- ⑦ Presionando ▲ y ▼ simultáneamente, por 3 seg. se bloquea el teclado (excepto ▲ y ▼). Haciéndolo de nuevo, se desbloqueará.



El modo de funcionamiento se detalla a continuación:

1º) Se debe posicionar el modo de funcionamiento en modo calor, así como seleccionar la velocidad deseada del ventilador del fancoil (baja, media o alta) y por último seleccionar la temperatura de consigna deseada. Si la temperatura detectada por el termostato en el salón es inferior en 1°C a la temperatura de consigna la válvula de control de dos vías se producirá la apertura de la válvula de control de dos vías situada en el patinillo permitiendo el pago de agua caliente a la batería del fancoil. Si la temperatura detectada por el termostato es superior en 1°C a la temperatura de consigna la válvula cerrará.

Mediante el botón de ventilador se puede seleccionar la velocidad del mismo de manera manual o automática: con la selección AUTO será el mismo termostato el que escogerá la velocidad adecuada.

Es posible modificar en la configuración interna si se desea que el ventilador pare una vez alcanzada la temperatura de consigna o si por el contrario se desea continuar su marcha.

Sistema de "fancoil" (verano)

Como se ha indicado inicialmente el cambio de modo a verano deberá ser decidido por la propia comunidad y comunicada a los usuarios ya que cada usuario deberá cambiar el modo de funcionamiento de los termostatos en su propia vivienda de acuerdo al cambio de temporada.

Para ello se debe cambiar al modo verano o refrigeración en el termostato de la vivienda. En este modo si la temperatura detectada por el salón es superior en 1°C a la temperatura de consigna, la válvula de control de dos vías se abrirá hasta que el termostato detecte que la temperatura es inferior en 1°C a la temperatura de consigna momento en el que se cerrará.



Aplica lo mismo en cuanto a las velocidades del ventilador, así como en la opción de mantener o parar el funcionamiento del ventilador una vez alcanzada la temperatura de consigna.

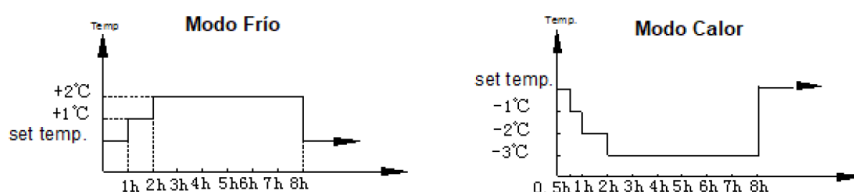
RECOMENDACIONES BÁSICAS FUNCIONAMIENTO FANCOILS:

Para conseguir el máximo confort y el mayor ahorro energético, le hacemos las siguientes recomendaciones de funcionamiento:

1.- Para tener un mayor confort y una mejor sensación térmica le recomendamos establezca como temperatura de partida para sus termostatos de 20-21°C en el modo invierno. En modo verano las temperaturas de consigna recomendadas son 25-26 °C

2.- Existe un modo de funcionamiento en el termostato denominado Nocturno (sleep) que permite variar las temperaturas de consigna automáticamente con el fin de ahorro energético.

Con el termostato alimentado, presionando el botón  de modo sostenidamente durante 3 segundos activamos el modo nocturno, indicado por el icono .



En modo frío: para lograr un sueño más confortable y un consumo más económico, una hora después de configurar el modo sleep, la temperatura de consigna aumentará 1°C automáticamente, y 2 horas después, la consigna aumentará 2°C y se mantendrá en esa temperatura hasta que se cancele automáticamente al cabo de 8 horas en total. Una vez transcurrido este tiempo, la temperatura de consigna se restaurará automáticamente al valor preajustado inicialmente.

En modo calor: para lograr un sueño más confortable y ahorrar energía, una hora después de configurar el modo sleep, la temperatura de consigna disminuirá 1°C automáticamente, y 2 horas después la temperatura disminuirá 2°C y se mantendrá en esa temperatura hasta que se cancele automáticamente al cabo de 8 horas en total. Una vez transcurrido este tiempo, la temperatura de consigna se restaurará automáticamente al valor preajustado inicialmente.

CONSIDERACIONES Y SUGERENCIAS MANTENIMIENTO FANCOIL:

Una vez anualmente al menos se deberá proceder a la limpieza del filtro de aire que incorpora el propio fancoils. Para ello se deberá desmontar y extraer el filtro del mismo y a través de una aspiradora y posteriormente lavándolo con agua y dejándolo seca proceder de nuevo a su montaje.

