

# Memoria de calidades Unifamiliares Jorge Luis Borges 4 Señorío de Illescas

## **ESTRUCTURA.**

- Estructura a base de muros de carga y forjados unidireccionales in situ o placas cerámicas prefabricadas.

## **FACHADAS Y TABIQUERÍA.**

- El cerramiento exterior de ladrillo cara vista de color blanco; con saliente y vuelo de fachada principal en monocapa raspado color gris.
- La distribución interior se realizará mediante cámaras 40/20/4 y la tabiquería en 40/20/7 y enlucido en yeso.
- Cerramientos de parcela de patio posterior y laterales del patio delantero en malla simple torsión de 2 m de altura.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

- Las ventanas serán de perfilería de PVC color blanco, que garantizan la rotura de puentes térmicos y doble acristalamiento 4/16/4.
- Las persianas serán tipo block de aluminio con aislamiento incluido.
- La puerta de entrada a la vivienda blindada, de **aluminio** color blanco liso.
- Puerta de acceso peatonal en cierre de parcela principal de 0,80x1,60 m, en cerrajería lacada al horno de chapa perforada de 4 cm. **Color gris**
- Puerta de acceso de vehículos en cierre de parcela principal de 4,00x1,60 m corredera de dos hojas (2,00 m de ancho cada puerta) de apertura manual, en cerrajería lacada al horno de chapa perforada de 4 cm.
- Claraboya prefabricada en cubierta para iluminación natural de la zona de cocina de **60x60 cm.**

## **CARPINTERÍA INTERIOR.**

- Las puertas de paso en las viviendas serán abatibles en madera, con acabados en blanco lacado, con manilla y herrajes en **acero inoxidable mate.**
- No se incluye ningún tipo de armario para la vivienda.

## **ZONA DE COCINA.**

- La zona de cocina estará equipada con tomas de fontanería para fregadero, lavadora y lavavajillas, eléctricas y de ventilación.
- No se incluye ningún tipo de mobiliario ni electrodomésticos para la Zona de Cocina.
- Paramentos interiores de zona de cocina.

## PAVIMENTOS.

- Todas las estancias en porcelánico. Dos modelos a elegir.
- Patio delantero y acera de 1 metro de patio posterior, en hormigón impreso.
- Diferenciando en patio delantero paso y zona de aparcamiento.

## TECHOS.

- Falso techo de **Pladur** en toda la vivienda.

## PINTURA.

- Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales.

## BAÑOS Y ASEOS.

- Alicatado en paramentos verticales según dos modelos presentados por la Constructora.
- Aparatos sanitarios en blanco (inodoro y lavabo suspendido) VICTORIA DE ROCA.
- Bañera de acero lacada blanca CONTESA DE ROCA.
- Plato de ducha de porcelana de 70x70 cm.
- Grifería monomando en todas las piezas CLEVER o similar.

## CALEFACCIÓN Y ACS.

- Instalación de calefacción mediante radiadores eléctricos.
- Instalación de termo eléctrico, junto con placa solar por termosifón, para la producción de ACS.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Mecanismos eléctricos de SIMON 27 PLAY color blanco, con un máximo de 40 unidades.
- Antena TV. INDIVIDUAL
- Instalación de portero automático.
- Instalación de puntos de RTV en todos los dormitorios, salón y cocina.
- **Opcional:** incremento de puntos de luz/mecanismo 57 €/ud.