

## VALDILECHA

### RESUMEN MEMORIA DE CALIDADES

#### ZONAS COMUNES

- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta y demás zonas de circulación que no necesiten iluminación permanente.
- Iluminación mediante lámparas tipo Led en todas las zonas que requieran iluminación permanente.
- Llave maestra diferenciada para acceso zonas comunes y portales.

#### VIVIENDAS

#### CLIMATIZACIÓN

- Calefacción, refrigeración y agua caliente mediante sistema de aerotermia con unidad exterior, unidad interior en vivienda (con acumulador), splits en estancias y toalleros en baños.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Portero automático.
- La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora. Estarán dotadas con mecanismos eléctricos de primeras marcas y diseño.

#### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Griferías monomando en cocina y baños.
- Platos de ducha de porcelana en baños principal y secundario.

#### REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- Cocinas y baños alicatados en zonas húmedas, resto pintadas.

#### SOLADOS

- Tarima flotante AC5 de una sola lama, en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios.
- Rodapié lacado en blanco de 7 cm de altura a juego con carpintería interior
- Cocina plaqueta cerámica
- Baños plaqueta cerámica
- Terrazas y tendederos antideslizante.

## FACHADA

- Fachada ladrillo cara vista / monocapa. Trasdosado interiormente con aislamiento proyectado 4cm, tabique de ladrillo hueco doble, 5 cm de lana mineral y pladur.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas DM semimacizas de 35 mm acabadas en blanco y manivela de diseño.
- Frentes de armarios acabadas en laminado color blanca con entrecalles.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda de maletero y barra metálica.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas practicables y con sistema compacto de persiana, en aluminio/PVC extrusionado, con acabado lacado, eficientes energéticamente.
- Acristalamiento realizado con vidrio doble con cámara de aire con perfil de aluminio/PVC en ventanas/puertas.

## TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas zonas comunes y entre habitaciones mediante ladrillo cerámico.

Plaza de garaje y trastero vinculados dentro del precio.