

RESUMEN MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Solarium comunitario de césped natural.
- Zona de juegos infantil equipada y protegida con suelo de goma.
- Vestuario y aseos.
- PRrevisión de implantación de cámaras de video vigilancia.
- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta y demás zonas de circulación que no necesiten iluminación permanente.
- Iluminación mediante lámparas tipo Led en todas las zonas que requieran iluminación permanente.
- Llave maestra diferenciada para acceso zonas comunes y portales. Control de acceso electrónico por ascensor a sótano de garaje.
- Ascensores equipados con llamada inteligente.

VIVIENDAS

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en salón y dormitorio principal.
- Calefacción y agua caliente mediante caldera individual de gas estanca con sistema de condensación. Paneles Solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de elementos de aluminio, con sistema de distribución de tubería por colectores.
- Termostato DIGITAL ambiente para control de temperatura en salón.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Videoportero.
- Enchufes estancos en terrazas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Griferías monomando en cocina y baños.
- Platos de ducha de porcelana en baños principal y secundario.

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- Cocinas pintadas.

- Baños con azulejos dos ambientes, diferenciando zona húmeda.

SOLADOS

- Tarima flotante AC4 de una sola lama, en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios.
- Rodapié lacado en blanco de 7 cm de altura a juego con carpintería interior
- Cocina plaqueta
- Baños
- Terrazas y tendederos antideslizante

FACHADA

- Fachada ladrillo cara vista

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada en doble color (exterior-interior).
- Puertas DM semimacizas de 35 mm acabadas en blanco lacado con entrecalles y manivela de diseño.
- Frentes de armarios acabadas en laminado color blanca con entrecalles.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda de maletero y barra metálica

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio practicables con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio extrusionado, con acabado lacado.
- Acristalamiento realizado con vidrio doble con cámara de aire con perfil de aluminio en ventanas/puertas.

TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas y con zonas comunes mediante placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.